

Varmt välkommen till BRF Genuan 2, Genuagatan 2, 4 och Öster Mälarstrandsallé 119

Bostadsrättsföreningen Genuan 2 bildades 2016. I huset finns 57 lägenheter. Vi har även gemensamma ytor tillsammans med Brf Genuan 1, dessa är: gym, övernattningsrum och en innergård. I detta välkomstbrev finns information som kan vara behjälplig inför er inflytt i huset.

Vill ni kontakta styrelsen går det bra att höra av sig till:

styrelsen@brfgenuan2.se

Ni kan även bli medlemmar på hemsidan www.brfgenuan2.se eller besöka vår facebook-grupp: Boende i Genuan 2

Portkod till dörrar

Denna fås av styrelsen vid inflytt

Namn på postlåda och dörr inkl telefonnummer för porttelefon

Inför er flytt till föreningen så vill vi förbereda så mycket som möjligt så att ni snabbt känner er som hemma. Därför vill vi gärna att ni återkopplar till oss med vilket/vilka namn ni vill ha på postfack och lägenhetsdörr, och gärna också från vilket datum dessa namn skall gälla.

Huset har porttelefon vid varje port som vetter mot gatan. Vi skulle gärna vilja att ni i återkopplingen till oss även skriver vilket telefonnummer som ni vill skall vara kopplad till denna.

"För att svara när porttelefonen ringer: Tryck svara, sen tryck på nummer 5 på knappsatsen på din telefon"

Till varje lägenhet hör ett **källarförråd**. Ni ordnar med eget hänglås.

Föreningens verksamhet styrs förutom av bostadsrättslagen även av föreningens egna stadgar samt uppgifter i detta informationsbrev. I stadgarna anges hur föreningens verksamhet ska vara organiserad, vilken beslutsordning som gäller och hur bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter regleras. Som medlem åtar du dig att följa stadgarna.

Föreningens stadgar finner ni på www.brfgenuan2.se

Gemensamma ytor

Som tidigare nämnt har föreningen tillsammans med Genuan 1, ett antal gemensamma ytor, gym, övernattningsrum och innergård.

Parkering

Är ni intresserade av att hyra parkering antingen i garage eller utomhus, skriv till styrelsen och berätta från när ni skulle vilja ha tillgång till parkeringsplatsen. Alla lägenheter är garanterade en parkeringsplats, antingen i garage eller utomhus. Det kan vara kö till garageplatserna men man är välkommen att ställa sig i kön och under tiden finns möjligheten att ha en parkeringsplats utomhus.

Gym

I fastigheten finns ett gym som är öppet för boende i Genuan 1 och 2. Gymmet innehåller vikter och maskiner.

Gästrum

Gästrummet går att boka på vår hemsida till en kostnad av 100 kr natten. Det ligger bredvid gymmet och du får en separat kod till gästrummet

Dörrkod till hallen in till gymmet och gästrummet är: 2016

Innergård

Innergården som tillhör föreningen och delas med Genuan 1 har en stor grönyta med planteringar, en grillplats och en sandlåda. Det finns även varierade sittmöjligheter.

Det finns cykelrum i källare och även cykelställ på innergården och längs husets framsida.

Trivselregler

Föreningens trivselregler finner man i bostadspärmen som tillhör lägenheten, dem går även att se på hemsidan: <https://www.brfgenuan2.se/mitt-boende/trivselregler>

Felanmälan

Skötseln av denna fastighet, invändigt och utvändigt, sköts av MARK Fastighet.

Felanmälan - bostad

Felanmälan vardagar mellan kl. 7.00 - 16.00 **021 - 475 65 00** eller via fel@markbolagen.se

Gäller funktionsfel i lägenheter så som el, vatten, avlopp, lås och fel i allmänna utrymmen.

Fastighetsjouren

Vardagar mellan kl. 16.00 - 7.00 samt helger. 021 - 35 01 00

Gäller fel under kvällar, nätter och helger som måste åtgärdas omgående - **Akuta fall**. Kom ihåg att informera styrelsen om ärendet.

Garantitid

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet var garantitiden två år, gäller därför inte längre.

Fel som täcks av garantin för byggnadsarbeten, anmäls skriftligen till styrelsen som i sin tur anmäler till JM.

Byta namn dörr, postlåda, trappuppgång och porttelefon

Om man efter inflytt behöver göra ett namnbyte gör man det via namnbyte@markbolagen.se

Byta av telefonnummer till porttelefon görs via styrelsen@brfgenuan2.se. Endast ett nummer kan kopplas till porttelefonen

Sophantering

Vänligen följ de anvisningar som finns i soprummet. Det finns både lista och bilder på hur dina sopor skall hanteras.

TV/Internet:

Se information på hemsidan: <https://www.brfgenuan2.se/mitt-boende/bredband>

Lås, nycklar och dörr

Du ansvarar själv för ditt lås samt dina nycklar. De nycklar du ska ha fått vid inflyttning (av tidigare innehavare) är lägenhetsnyckel, som även går till källare och soprum.

Ordinarie årsstämma hålls en gång per år i april eller maj månad. Årsmötet är föreningens högsta beslutande organ. Medlemskapet ger dig rösträtt på mötet och därmed möjlighet att vara med och fatta viktiga beslut. Vi vill uppmuntra samtliga medlemmar att använda denna möjlighet. Till årsmötet kan du även komma med egna förslag till beslut genom att lämna in motioner.

Motioner: Vill du att en fråga ska behandlas på ett styrelsemöte skriver du en motion till styrelsen.

Ännu en gång, hjärtligt välkommen till vår förening. Tveka inte att kontakta styrelsen om ni har frågor eller önskemål! Vi hoppas att ni skall trivas i huset.

Varma hälsningar

Styrelsen Brf Genuan 2